

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 47а

S дома - 2838

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 034,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	6 773,28
3	Комиссия за приём платежей	ежемесячно	м2	6,47	18 358,15
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 626,85
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	46,11	130 852,00
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	305,13	865 955,28
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 23,54,57,60.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт лестничных клеток подъездов №3,4.				
7	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	4,13	11 730,00
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок (40 м2)	по мере необходимости	м2	0,70	2 000,00
9	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв.4,13,45,52,58,60, лестничные клетки подъездов №1,2,3,4)	по мере необходимости	м2	47,08	133 614,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	2,82	8 000,00
11	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	129,23
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,21	600,00
13	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,08	213,16
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	16 565,18
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	26 198,60
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,52	19 401,19
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	189 209,94
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,31	892,11
	ВСЕГО				1 433 152,97

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 433 152,97 руб (один миллион четыреста тридцать три тысячи сто пятьдесят два рубля девяносто семь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
2	Направлено исковых заявлений	шт.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69 140,71

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	605 344,67	1 178 457,91	1 210 759,16	573 043,42
Пени	35 292,66	65 831,42	33 412,89	67 711,19
Итого:	640 637,33	1 244 289,33	1 244 172,05	640 754,61
Финансовый результат:			-829 735,53 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 47а по улице Адмирала флота Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова